

**Қазақстан Республикасы Стратегиялық  
жоспарлау және реформалар агенттігінің  
Ұлттық статистика бюросы басшының 2024  
жылғы 9- шілдедегі № 17 бұйрығына 11-қосымша**

Приложение 11 к приказу  
Руководителя Бюро национальной статистики  
Агентства по стратегическому планированию и  
реформам Республики Казахстан от 9 июля  
2024 года № 17

**Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика  
министрлігі Статистика комитеті төрағасының  
2020 жылғы 28 қаңтардағы №10  
бұйрығына 22-қосымша**

Приложение 22 к приказу  
Председателя Комитета по статистике  
Министерства национальной экономики  
Республики Казахстан от 28 января 2020 года № 10

**«Коммерциялық жылжымайтын мүлікті жалға беру бағасы туралы есеп»  
(индексі 1-Ц (жалға беру), кезеңділігі тоқсандық) жалпы мемлекеттік статистикалық байқаудың статистикалық нысанын толтыру  
жөніндегі нұсқаулық**

Инструкция по заполнению статистической формы общегосударственного статистического наблюдения  
«Отчет о ценах на аренду коммерческой недвижимости» (индекс 1-Ц (аренда), периодичность квартальная)

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Осы нұсқаулық «Коммерциялық жылжымайтын мүлікті жалға беру бағасы туралы есеп» (индексі 1-Ц (жалға беру), кезеңділігі тоқсандық) | 1. Настоящая инструкция детализирует заполнение статистической формы общегосударственного статистического наблюдения «Отчет о ценах на аренду |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

жалпы мемлекеттік статистикалық байқаудың статистикалық нысанын (бұдан әрі – статистикалық нысан) толтыруды нақтылайды.

2. Бағаларды байқау жыл ішінде өзгермейтін сипаттамасы және қысқа немесе ұзақ мерзімді негіздегі шарттары бар коммерциялық жылжымайтын мүлік объектілерінің нақты түрлері бойынша жүргізіледі.

3. А, Б бағандары Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросының [www.stat.gov.kz](http://www.stat.gov.kz) интернет-ресурсындағы (бұдан әрі – Бюроның интернет-ресурсы) «Респонденттерге» бөлімінде орналастырылған немесе респонденттерге аумақтық бөлімшелері ұсынатын Коммерциялық жылжымайтын мүлік объектілері түрлерінің тізбесіне сәйкес толтырылады.

Коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің бір түрі бойынша (А, Б бағандары) байқау үшін бір немесе бірнеше өкіл-объектілер іріктеледі, олар В, Г бағандарында жекелеген жолдар бойынша енгізіледі. Өкіл-объектісі коммерциялық жылжымайтын мүлік түрінің сапасы мен негізгі тұтынушылық қасиеттеріне әсер етпейтін елеусіз ерекшеліктерімен (бөлшектерімен) ерекшеленетін коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің белгілі бір түрі.

4. В бағанында өкіл объектінің нөмірі көрсетіледі, Г бағаны бойынша оның сипаттамасы жазылады: жалға беру алаңы, салынған жылы, мәміле типі (ұзақ мерзімді шарт, қысқа мерзімді шарт), объектінің орналасқан жері (беделді, шалғай аудандар, қаланың шеті), тұрған жері (жеке тұрған, кіріктіре салынған, жапсарлас салынған), қабаты, төбесінің биіктігі, құрал-жабдықтың (жиһаздың), қауіпсіздік жүйесінің, паркингтің болуы.

5. Сипаттама баға деңгейіне әсер ететіндей айтарлықтай өзгерген жағдайда, өкіл объект «жаңа» ретінде есепке алынады. Бұрын баға байқауына іріктеліп алынбаған, бірақ ұзақ мерзімді немесе қысқа мерзімді шарт бойынша жалға берілетін өкіл объект «жаңа» болып табылады. «Жаңа» өкіл объект бойынша сипаттамасы көрсетіледі және оған соңғы реттік нөмірден кейінгі нөмір беріледі.

6. 1-бағанда есепті тоқсанда жасалған немесе қолданылуы жалғасатын нақты шартқа сәйкес Г бағанында көрсетілген сипаттамасы бар өкіл - объектіні жалға берудің тоқсанның соңғы айындағы бағасы көрсетіледі.

2-баған есепті жылғы 1-тоқсанда ғана толтырылады. Онда өткен

коммерческой недвижимости» (индекс 1-Ц (аренда), периодичность квартальная) (далее – статистическая форма).

2. Наблюдение за ценами ведется по конкретным видам объектов коммерческой недвижимости, имеющим неизменные в течение года характеристики и договора на краткосрочной или долгосрочной основе.

3. Графы А, Б заполняются в соответствии с Перечнем видов объектов коммерческой недвижимости, размещенным в разделе «Для респондентов» на интернет-ресурсе Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан [www.stat.gov.kz](http://www.stat.gov.kz) (далее – интернет-ресурс Бюро) или предоставляемым респондентам территориальными подразделениями.

По одному виду объекта коммерческой недвижимости (графы А, Б) для наблюдения отбираются один или несколько объектов-представителей, которые заносятся по отдельным строкам в графах В, Г. Под объектом-представителем понимается определенный объект вида коммерческой недвижимости, отличающийся незначительными особенностями (деталью), не влияющими на качество и основные потребительские свойства вида коммерческой недвижимости.

4. В графе В указывается номер объекта-представителя, по графе Г прописывается его характеристика: площадь арендуемых помещений, год постройки, тип сделки (долгосрочный договор, краткосрочный договор), месторасположение (престижный, отдаленный район, окраина города), местоположение объекта (отдельностоящее, встроенное, пристроенное), этаж, высота потолка, наличие оборудования (мебели), систем безопасности, паркинга.

5. При существенном изменении характеристики, оказывающем влияние на уровень цены, объект-представитель учитывается как «новый». Под «новым» понимается объект-представитель, который ранее не был отобран для ценового наблюдения, но сдается в аренду по долгосрочному либо краткосрочному договору. По «новому» объекту-представителю указывается характеристика и ему присваивается следующий за последним порядковый номер.

6. В графе 1 указывается цена за последний месяц квартала на аренду объекта-представителя с характеристикой, отраженной в графе Г, согласно фактическому договору, заключенному или продолжающему действие в отчетном квартале.

Графа 2 заполняется только в 1 квартале отчетного года. В ней

жылы объектіні жалға беру бойынша соңғы көрсетілген қызметтің бағасы қойылады.

7. Қосылған құн салығын ескере отырып, баға шаршы метрге теңгемен, бүтін сандармен көрсетіледі.

8. Паркингтер бойынша жалпы паркинг үшін жалға берудің бағасы көрсетіледі.

9. 3-баған баға өзгерген жағдайда Бюроның интернет-ресурсында орналастырылған немесе респонденттерге аумақтық бөлімшелері ұсынатын Баға өзгерісі себептерінің анықтамалығына сәйкес толтырылады.

3-бағанда баға өзгерісі себептерінің бір немесе бірнеше кодын көрсетуге болады. «Өзге де себептер» кодын таңдағанда 3-бағанда Баға өзгерісі себептерінің анықтамалығында көрсетілмеген себеп жазылады.

Есепті айда бағалар өзгерген кезде респондент бастапқы статистикалық деректердің анықтығын растау үшін статистикалық нысанмен қатар аумақтық бөлімшелеріне қосымша ақпарат ұсынады.

10. Есепті кезеңде қызметі болмаған кезде респондент тиісті жылға арналып бекітілген Респонденттердің жалпымемлекеттік статистикалық байқаулар бойынша алғашқы статистикалық деректерді ұсыну графигінде көрсетілген осы есепті кезең үшін статистикалық нысандарды ұсынудың ең ерте мерзімдерінің аяқталу күнінен кешіктірмей қызметінің болмағаны туралы хабарламаны Қазақстан Республикасы Статистика агенттігі төрағасының 2010 жылғы 9 шілдедегі № 173 бұйрығымен бекітілген, (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 6459 болып тіркелген) Респонденттердің алғашқы статистикалық деректерді ұсыну қағидаларымен белгіленген тәртіпте ұсынады.

11. Осы статистикалық нысанды ұсыну қағаз жеткізгіште немесе электрондық түрде жүзеге асырылады. Статистикалық нысанды электрондық түрде толтыру Бюроның интернет-ресурсында орналастырылған «Деректерді онлайн режимде жинау» ақпараттық жүйесі (<https://cabinet.stat.gov.kz/>) арқылы жүзеге асырылады.

проставляется цена последней оказанной услуги по аренде объекта в предыдущем году.

7. Цены указываются в тенге за квадратный метр, с учетом налога на добавленную стоимость, в целых числах.

8. По паркингам указывается цена аренды за паркинг в целом.

9. Графа 3 заполняется при изменении цены согласно Справочнику причин изменения цены, размещенному на интернет-ресурсе Бюро или предоставляемому респондентам территориальными подразделениями.

В графе 3 допустимо указание одной или нескольких кодов причин изменения цен. При выборе кода «Другие причины» в графе 3 прописывается причина, не указанная в Справочнике причин изменения цены.

При изменении цен в отчетном месяце респондент для подтверждения достоверности первичных статистических данных одновременно со статистической формой представляет в территориальные подразделения дополнительную информацию.

10. При отсутствии деятельности в отчетный период респондент не позднее даты окончания самого раннего из сроков представления статистических форм за данный отчетный период, указанных в утвержденном Графике представления респондентами первичных статистических данных по общегосударственным статистическим наблюдениям на соответствующий год представляет Уведомление об отсутствии деятельности в порядке, установленном Правилами представления респондентами первичных статистических данных, утвержденных приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по статистике от 9 июля 2010 года № 173 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 6459).

11. Представление данной статистической формы осуществляется на бумажном носителе или в электронном виде. Заполнение статистической формы в электронном виде осуществляется посредством информационной системы «Сбор данных в режиме онлайн», размещенной на интернет-ресурсе Бюро (<https://cabinet.stat.gov.kz/>).